

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH NA PARKINGU
PRZY KOTŁOWNI NA UL. WARNEŃCZYKA W PLESZEWIE

§ 1

1. Miejsca postojowe położone w obrębie terenu kotłowni przy ul. Warneńczyka w Pleszewie, będącego w gestii Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej mogą być przeznaczone wyłącznie dla samochodów osobowych i samochodów osobowych z „kratką” (zarejestrowanych jako ciężarowe) lub jednośladów.
2. Na jednym miejscu postojowym mogą parkować dwa jednoślady.

§ 2

1. Parking jest ogrodzony, niestrzeżony.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Pleszewie nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§ 3

1. Wszystkie miejsca postojowe na terenie parkingu dostępne są z pierwszeństwem dla członków Spółdzielni.
2. Osoba nie będąca członkiem Spółdzielni może uzyskać dostęp jedynie w sytuacji, gdy członkowie Spółdzielni nie będą zainteresowani.
3. Kryterium przydzielenia miejsc ustala się według kolejności zgłoszeń.
4. Członkowi Spółdzielni, lokatorowi lub właścicielowi lokalu przysługuje prawo do wynajęcia jednego miejsca postojowego.
5. Korzystanie z miejsca postojowego możliwe jest jedynie po podpisaniu umowy najmu.
6. Osoba Wynajmująca nie może posiadać zaległości finansowych wobec Wynajmującego.

§ 4

1. Warunkiem niezbędnym o ubieganie się o miejsce postojowe na placu parkingowym jest przedłożenie przez wnioskodawcę kopii dowodu rejestracyjnego samochodu lub umowy kupna-sprzedaży i dowodu osobistego. Oryginały do wglądu przy podpisywaniu umowy.
2. Wzór umowy najmu miejsca postojowego z uwzględnieniem szczegółowych warunków najmu stanowi **załącznik nr 1** do regulaminu.
3. Po podpisaniu umowy parkujący otrzymuje kartę magnetyczną umożliwiającą wjazd na teren parkingu. Odpłatność za kartę magnetyczną jest jednorazowa. Wysokość opłat uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie.
4. Opłatę za najem miejsca postojowego należy uiszczać w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, z góry - gotówką w kasie Spółdzielni lub przekazem na wskazane w umowie konto bankowe.

5. W przypadku nieterminowego wnoszenia opłat za korzystanie z miejsca postojowego, karta magnetyczna zostanie zablokowana.

§ 5

Wjeżdżając na teren parkingu należy obowiązkowo :

1. zatrzymać pojazd przed bramą,
2. użyć karty magnetycznej w celu zwolnienia blokady bramy,
3. wjechać i zaparkować na przydzielonym stanowisku,
4. sprawdzić czy brama jest trwale zamknięta.

Podczas wykonywania pojazdem manewrów na terenie parkingu, parkujący zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 5 km/h.

§ 6

W okresie zimowym użytkownik sam odśnieży sobie stanowisko postojowe, a Spółdzielnia zapewni odśnieżanie ciągów jezdnych na terenie parkingu.

§ 7

Zabronione jest:

1. parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
2. parkowanie przyczep samochodowych wystających poza obrys miejsca parkingowego,
3. dokonywanie napraw,
4. mycie pojazdów na terenie urządzonych stanowisk postojowych,
5. tankowanie pojazdów,
6. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
7. udostępnianie miejsca postojowego osobom trzecim,
8. składowanie śmieci,
9. wykorzystywanie miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowy,
10. zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych.

§ 8

Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie parkingu, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.

§ 9

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z miejsca parkingowego na koszt właściciela.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
3. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co Najemca potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Wynajmującego.
4. Użytkownik, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§ 10

Prawo do korzystania z miejsca postojowego wynikające z zawartej umowy przestaje obowiązywać z dniem jej rozwiązania. Prawo rozwiązania umowy przysługuje każdej ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron, chyba że umowa została rozwiązana w trybie określonym w § 9 pkt. 1 niniejszego regulaminu.

§ 11

Do realizacji postanowień niniejszego regulaminu zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 12

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez RN i stanowi integralną część umowy najmu miejsca postojowego.

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 169/2012 z dnia 25 września 2012r.
2. Traci moc regulamin parkingu przy kotłowni, ul. Warneńczyka w Pleszewie zatwierdzony uchwałą nr 129/2008 z dnia 25 września 2008r.