

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie**  
**za okres od 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017r.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 1848 z 2003r. z póź. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. Nr 119, poz.1116 z 2003r. z późn.zm.) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 14 czerwca 2013r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 26 kwietnia 2016r. składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 26 kwietnia 2016 r. do 31 grudnia 2016r.

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Zbigniew Matuszczak | - przewodniczący RN                 |
| 2. Eryk Kowcuń         | - z-ca przewodniczącego RN          |
| 3. Andrzej Załustowicz | - sekretarz RN                      |
| 4. Piotr Chatliński    | - przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Michał Kulesza      | -sekretarz Komisji Rewizyjnej       |
| 6. Barbara Wolińska    | - członek Komisji Rewizyjnej        |
| 7. Adrian Michalak     | - członek RN                        |

Rada Nadzorcza działa poprzez:

- posiedzenia Prezydium,
- posiedzenia plenarne,
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej,
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami,
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym za 2017 była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami Spółdzielni. W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 protokołowanych posiedzeń Rady które zostały poprzedzone posiedzeniami prezydium. Podjęto 42 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał (są one dostępne dla członków Spółdzielni w biurze SMLW). Skrócowa informacja z każdego z posiedzeń Rady Nadzorczej i omawianych na nich tematów jest zamieszczana w gablotach ogłoszeniowych spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo-finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza z pełną wnikliwością rozpatrywała sprawy i pisma kierowane do Niej przez jej członków, jak i mieszkańców Spółdzielni. Kierowane do Rady pisma o pomoc w rozwiązywaniu spraw mieszkańców, zarówno tych społecznych, jak i materialnych, były rozpatrywane rzetelnie bez zbędnej zwłoki.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni

### **uchwały w sprawie:**

- funduszu rzeczowo-finansowego na 2017r.
- wykreślenia z rejestru członków, w związku ze zbyciem nieruchomości;
- wyrażenia zgody na przeprowadzenie przeglądu sprawozdania finansowego – badania bilansu przez biegłego rewidenta
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Uniqą TU SA na 2018r.
- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2018r.
- zatwierdzenia wysokości funduszu remontowego na 2018r.,
- zatwierdzenia regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej;
- zmiany regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni;

### **Najważniejszymi sprawami omawianymi przez Radę Nadzorczą było;**

- działania w zakresie przygotowań do sezonu zimowego 2017/2018
- zaległości czynszowe członków Spółdzielni,
- plan remontów i modernizacji na terenie Spółdzielni w 2017 i 2018;
- działania w zakresie segregacji śmieci przez członków Spółdzielni;
- sprawę wymiany i montażu wodomierzy, remontu balkonów, wymiany drzwi;
- wykonanie planu finansowego za poszczególne kwartały;
- realizację zwrotów za wymianę stolarki okiennej;
- raport sprawozdania finansowego;
- utrzymywanie porządku na osiedlach przez gospodarzy;
- rozliczenie sezonu grzewczego 2016/2017;

### **Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie m.in.:**

- umorzenia części odsetek za zaległości czynszowe;
- naruszenia regulaminu porządku domowego;
- konfliktów sąsiedzkich;
- reklamacji rozliczenia za centralne ogrzewanie;

Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym następujących kontroli

- kontrola realizacji uchwał Walnego zgromadzenia z 2016r
- kontrola gospodarki ciepłem w sezonie grzewczym 2015/2016
- kontrola terenu i zasobów mieszkalnych w Gołuchowie i Choczu
- Plan remontów 2017r realizacja zaplanowanych remontów, wykorzystanie funduszu remontowego.
- kontrola stanów materiałowych magazynach Spółdzielni ruch materiałów i zakupów w 2016r

Komisja Rewizyjna sporządziła protokoły pokontrolne przedstawione na posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z wnioskami mającymi na celu zminimalizowanie kosztów oraz poprawę funkcjonowania Spółdzielni. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień oraz które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni przy czym przedstawiła plan pracy na rok 2017, który został w pełni zatwierdzony. Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej wspólnie z Zarządem uczestniczyli w spotkaniach z Burmistrzem Miasta w spotkaniach osiedlowych. Na tych spotkaniach wypracowano wspólne stanowisko dotyczące omawianych zagadnień.

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych i oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą jako dobrą.

Szanowni Spółdzielcy, w okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej spotykali się z mieszkańcami naszej Spółdzielni w ramach poniedziałkowych dyżurów, przyjmowali ich w czasie posiedzeń Rady Nadzorczej a także uczestniczyli w zebraniach Komitetów osiedlowych na terenie osiedla B Krzywoustego i Mieszka I oraz osiedla M. Reja. Zgłaszane na tych spotkaniach wnioski starano się aby były jak najszybciej rozpatrywane. Rada Nadzorcza w

okresie sprawozdawczym od 01stycznia do 31 grudnia 2017r. podejmowała działania przy współpracy z Zarządem Spółdzielni w celu dalszej poprawy życia i warunków naszej wspólnoty. W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

~~SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Andrzej Zaluszowicz~~

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Zbigniew Matuszczak