

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie**  
**za okres od 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018r.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 1848 z 2003r. z póź. zm.), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. Nr 119, poz.1116 z 2003r. z późn.zm.) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 14 czerwca 2013r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 26 kwietnia 2016r. składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 01 stycznia 2018r do 31 grudnia 2018r

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Zbigniew Matuszczak | - przewodniczący RN                 |
| 2. Eryk Kowcuń         | - z-ca przewodniczącego RN          |
| 3. Andrzej Załustowicz | - sekretarz RN                      |
| 4. Piotr Chatliński    | - przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Michał Kulesza      | - sekretarz Komisji Rewizyjnej      |
| 6. Barbara Wolińska    | - członek Komisji Rewizyjnej        |
| 7. Adrian Michalak     | - członek RN                        |

Rada Nadzorcza działa poprzez:

- posiedzenia Prezydium,
- posiedzenia plenarne,
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej,
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami,
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

  
Strona 1 z 5

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w 2018 była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami Spółdzielni. W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 protokołowanych posiedzeń Rady które zostały poprzedzone posiedzeniami prezydium. Podjęto 42 uchwały. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał (są one dostępne dla członków Spółdzielni w biurze SMLW). Skrótowa informacja z każdego z posiedzeń Rady Nadzorczej i omawianych na nich tematów jest zamieszczana w gablotach ogłoszeniowych spółdzielni oraz na stronie internetowej. Upływająca kadencja RN dała możliwość podsumowania współpracy z Zarządem. Dobra współpraca to efekty i wydatki remontowe w latach 2016-2018 na **kwotę 2.348.849,74 zł a plan roku 2019 to kwota 1.065.788,76 zł**. Nasze osiedla pięknieją powstały nowe parkingi o lepszej utwardzonej nawierzchni, za chwile powstaną nowe place zabaw lub zostaną zmodernizowane. RN wspomagała swoją obecnością Zarząd przy spotkaniach z przedstawicielami UMiG oraz samym Burmistrzem w szczególności ważnych zagadnień związanych z gospodarką odpadami. To przyniosło efekty, że zniknęły cuchnące stare metalowe kontenery a w najbliższym czasie nowe które są już posadowione zostaną otoczone estetycznymi wiatami. Podjęta przez Państwa decyzja o zmianie ilości członków RN w żaden sposób nie



spowodowała pogorszenia jakości pracy a oszczędności wynikające z tej decyzji to kwota **100 911,85 zł.**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo-finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza z pełną wnikliwością rozpatrywała sprawy i pisma kierowane do Niej.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni

**uchwały w sprawie:**

- funduszu rzeczowo-finansowego na 2017r.
- wykreślenia z rejestru członków, w związku ze zbyciem nieruchomości;
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Unika TU SA na 2018r.
- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2018r.
- zatwierdzenia wysokości funduszu remontowego na 2018r.,
- zatwierdzenia regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej;
- zmiany regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni;

**Najważniejszymi sprawami omawianymi przez Radę Nadzorczą było;**

- Przygotowania do inwestycji przy ul. Grunwaldzkiej.
- działania w zakresie przygotowań do sezonu zimowego 2017/2018
- zaległości czynszowe członków Spółdzielni,
- plan remontów i modernizacji na terenie Spółdzielni w 2017 i 2018;
- działania w zakresie segregacji śmieci przez członków Spółdzielni;
- sprawę wymiany i montażu wodomierzy, remontu balkonów, wymiany drzwi;
- wykonanie planu finansowego za poszczególne kwartały;
- realizację zwrotów za wymianę stolarki okiennej.
- utrzymywanie porządku na osiedlach przez gospodarzy;
- rozliczenie sezonu grzewczego 2017/2018;

**Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie m.in.:**



przewodniczącym i członkami Rady Osiedli. Drodzy Spółdzielcy za chwile podejmiecie decyzję o wyborze nowych członków RN Trzy lata temu padły na tej Sali „słowa że praca w RN to misja dla dobra Spółdzielców i tak powinno zostać. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym od 01stycznia do 31 grudnia 2018r. podejmowała działania przy współpracy z Zarządem Spółdzielni w celu dalszej poprawy życia i warunków naszej wspólnoty. W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ

Eryk Kowca

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

Zbigniew Kłuszczyk

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

Andrzej Bałusiewicz