

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie
za okres od 01 lipca 2019 do 31 grudnia 2019r.

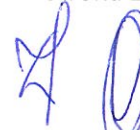
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 275), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 737 z późn. zm.) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 17 maja 2018 r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 27 czerwca 2019 r. składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 01 lipca 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Eryk Kowcuń | - przewodniczący RN |
| 2. Andrzej Załustowicz | - Z-ca przewodniczącego RN |
| 3. Monika Kaczmarek | - sekretarz RN |
| 4. Adrian Michalak | - przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Justyna Zefirian | -sekretarz Komisji Rewizyjnej |
| 6. Piotr Chatliński | - członek Komisji Rewizyjnej |
| 7. Barbara Wolińska | - członek RN |

Rada Nadzorcza działa poprzez:

- posiedzenia Prezydium,
- posiedzenia plenarne,
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej,
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami,
- korespondencję z członkami Spółdzielni.



Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym 2019 r. była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym od 01 lipca 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. odbyło się 6 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzane były posiedzeniami prezydium. Podjęto 10 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał, które są dostępne do członków Spółdzielni w biurze SMLW. Skrótowa informacja z każdego posiedzenia Rady jest umieszczana na stronie internetowej SMLW oraz w gablotach. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza wraz z Komisją Rewizyjną prowadzi szczególny nadzór na budową budynków wielorodzinnych przy ul. Grunwaldzkiej w Pleszewie przeprowadzając kontrole. Jedną z kilku ważnych spraw to ciągłe kontrole, apele do mieszkańców SMLW dotyczące segregacji odpadów do których niestety większość mieszkańców się nie stosuje co ma wpływ na wzrastające stawki za odpady. W ciągu ostatnich miesięcy nasze osiedla doposażone zostały w dodatkowe parkingi, zieleni i inne urządzenia użytku publicznego.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni **uchwały w sprawie:**

- uchwalenia wysokości stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni
- premii uznaniowej dla członków zarządu
- obciążenia nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą
- stawki odpisu na fundusz remontowy mienia Spółdzielni
- opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni Unią TU SA na 2020 r.
- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2020 r.
- zatwierdzenia planu remontów na 2020 r.
- zatwierdzenia funduszu reprezentacyjnego na 2020 r.

Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie m.in.:

- umorzenia części odsetek za zaległości czynszowe;
- naruszenia regulaminu porządku domowego;
- konfliktów sąsiedzkich;
- reklamacji rozliczenia za centralne ogrzewanie;

Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym następujących kontroli:

- kontrola realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia z 2019 r.
- kontrola gospodarki ciepłem w sezonie grzewczym 2019/2020.
- plan remontów 2019 r. realizacja zaplanowanych remontów, wykorzystanie funduszu remontowego.
- kontrola umów wynajmu mieszkań przez SMLW

Komisja Rewizyjna sporządziła protokoły pokontrolne przedstawione na posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z wnioskami mającymi na celu zminimalizowanie kosztów oraz poprawę funkcjonowania Spółdzielni. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień, które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni. Przedstawiła plan pracy na rok 2019. Członkowie Prezydium



Rady Nadzorczej wspólnie z Zarządem uczestniczyli w spotkaniach z Burmistrzem Miasta w spotkaniach osiedlowych. Na tych spotkaniach wypracowano wspólne stanowisko dotyczące omawianych zagadnień.

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych i oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą jako dobrą. Szanowni Spółdzielcy, w okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej spotykali się z mieszkańcami naszej Spółdzielni w ramach poniedziałkowych dyżurów, przyjmowali ich w czasie posiedzeń Rady Nadzorczej a także uczestniczyli w zebraniach Komitetów osiedlowych na terenie osiedla B Krzywoustego i Mieszka I oraz osiedla M. Reja. To członkowie tej RN są przewodniczącym i członkami Rady Osiedli. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym od 01 lipca 2019 do 31 grudnia 2020r. podejmowała działania przy współpracy z Zarządem Spółdzielni w celu dalszej poprawy życia i warunków naszej wspólnoty. W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Monika Kadzmarek

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
Andrzej Żalustowicz