

## **REGULAMIN**

KORZYSTANIA Z PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO NAZIEMNEGO I PODZIEMNEGO  
ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ W PLESZEWIE  
NALEŻĄCYM DO ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W PLESZEWIE

### **PRZEPISY WSTĘPNE**

#### **§ 1.**

Korzystanie z parkingu wielostanowiskowego naziemnego i podziemnego dostępne jest dla każdego uprawnionego na zasadach określonych niniejszym regulaminem.

### **OSOBY UPRAWNIONE DO KORZYSTANIA Z GARAŻU WEWNĘTRZNEGO**

#### **§ 2.**

1. Uprawnionymi do wjazdu na teren parkingu wielostanowiskowego podziemnego oraz korzystania z miejsc postojowych na tym parkingu są wyłącznie osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej nr 5 i nr 7 w Pleszewie.

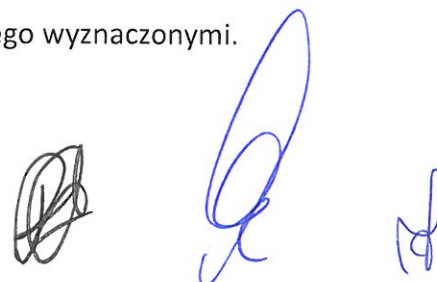
#### **§ 3.**

1. Niezależnie od postanowień § 2 regulaminu prawo wjazdu na teren parkingu przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, pojazdom straży pożarnej oraz pojazdom służb holowniczych (auto - pomocy) w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

### **ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU**

#### **§ 4.**

1. Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.



#### § 5.

1. Poruszanie się pojazdami na terenie parkingu dozwolone jest tylko zgodnie z kierunkiem ruchu wyznaczonym przez właściwe oznaczenia i kierunkowskazy.
2. Dopuszczalna prędkość na parkingu wynosi 5 km/h.

#### § 6.

1. Zabronione jest dokonywanie napraw i mycie pojazdów na terenie parkingu podziemnego.
2. Zabronione jest parkowanie na parkingu podziemnym pojazdów wyposażonych w instalację gazową.

#### § 7.

1. Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczania pojazdów przed dostaniem się do wnętrza pojazdów osób trzecich oraz stosowania w nich posiadanych systemów zabezpieczających.
2. Pozostawione pojazdy powinny mieć pozamykane okna, drzwi, wyłączony zapłon i odcięte od energii elektrycznej odbiorniki.

#### § 8.

1. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu pozostawionym na parkingu, a w szczególności za kradzież, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu, powstałe w parkingu z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące własność Użytkownika.

#### § 9.

1. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do:
  - zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego (tj. sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez osoby korzystające z samochodu lub spowodowanych usterkami technicznymi pojazdu),
  - dbania o należyty stan techniczny i sanitarny,



- przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wewnętrznych przepisów Spółdzielni (statutu, regulaminów, uchwał Zarządu, Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia),
- przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U.2018, poz. 1990, ze zm.), niezwłocznego powiadomienia administracji Spółdzielni o zauważonych zagrożeniach bezpieczeństwa,
- dbania i chronienia przez uszkodzeniem lub dewastacją miejsc parkingowych,
- niezakłócania porządku publicznego i spokoju,
- ponoszenie kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń,
- parkowania samochodu w wyznaczonych liniach miejscach, w sposób nieutrudniający przejazdu i parkowania samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie,
- nieparkowania na przejściach i wjazdach.

#### § 10.

1. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego, jak i przez osobę, której pojazd udostępnił.
2. Spółdzielnia ma prawo obciążyć uprawnionego do korzystania z parkingu kosztami naprawy lub remontu parkingu naziemnego i podziemnego, jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez Użytkownika.

#### § 11.

1. Zabrania się na terenie parkingu naziemnego i podziemnego w szczególności:
  - magazynowania paliw, substancji i materiałów łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach;
  - składowania opon lub śmieci,
  - tankowania pojazdów,
  - pozostawienia pojazdów z uruchomionym silnikiem dłużej niż jedną minutę,
  - wjeżdżania do parkingu pojazdów osób nieuprawnionych, parkowania ich w miejscach przeznaczonych dla osób uprawnionych,
  - parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami (np. paliwowym, olejowym, hydraulicznym lub innym),
  - mycia, odkurzania pojazdów, suszenia za pomocą jakichkolwiek grzałek wymiany wody chłodzącej, paliwa lub oleju, odśnieżania samochodu,
  - prowadzenia pojazdu bez włączonych świateł mijania,
  - parkowania poza wyznaczonym miejscem postojowym,



- wymiany w samochodzie oleju lub innych płynów, dokonywania jakichkolwiek napraw w obrębie miejsc postojowych,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie pojazdów samochodowych,
- palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia, spożywania alkoholu zarówno w samochodzie zaparkowanym w garażu podziemnym, jak i w samym obiekcie,
- wykorzystywania miejsc postojowych do innych celów niż parkowanie jednego pojazdu na miejscu postojowym.

## **PRZEPISY PORZĄDKOWE**

### **§ 12.**

1. Spółdzielnia ma prawo i obowiązek przedsięwziąć działania porządkowe przewidziane niniejszym regulaminem wobec osób bezwzględnie i względnie niepożądanych na terenie parkingu naziemnego i podziemnego oraz pojazdów takich osób zaparkowanym na terenie parkingu.

### **§ 13.**

1. W przypadku, gdy pojazd został pozostawiony w miejscu, w którym parkowanie jest zabronione bądź utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu ruchu drogowego, Użytkownik wyraża zgodę na odholowanie pojazdu na parking strzeżony na jego koszt i ryzyko.
2. Zarządca uprawniony będzie w sytuacji opisanej w ust. 1 do wezwania Policji lub Straży Miejskiej, w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony. Odholowany pojazd może zostać wydany po uiszczeniu opłaty za przechowywanie pojazdu na parking strzeżonym.
3. W przypadku pozostawienia pojazdu przez Użytkownika na terenie parkingu przez okres dłuższy niż 21 dni Zarządca parkingu będzie upoważniony do zawiadomienia Policji, a także odholowania pojazdu na koszt i ryzyko właściciela zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2.
4. W przypadku uszkodzenia pojazdu w trakcie odholowywania, Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe szkody, co użytkownik potwierdza i zrzeka się roszczeń w tym względzie wobec Spółdzielni.



#### § 14.

1. Za osobę bezwzględnie niepożądaną na terenie parkingu podziemnego uważa się każdą osobę, która nie jest uprawniona do wjazdu na teren parkingu i korzystania z miejsc postojowych na tym parkingu. Wymienione osoby oraz pojazdy takich osób, które zostały zaparkowane na terenie parkingu, będą usuwane z parkingu przy użyciu wszelkich prawem dozwolonych sposobów działania.

#### § 15.

1. Za osobę względnie niepożądaną na terenie parkingu uważa się osobę, która mimo uprawnienia do wjazdu korzysta z parkingu wbrew zasadom określonym w niniejszym regulaminie.

#### §16.

1. W jakichkolwiek kwestiach nadzwyczajnych lub nieuregulowanych niniejszym Regulaminem korzystanie z parkingu naziemnego i podziemnego winno następować wyłącznie w sposób uzgodniony z Zarządem Spółdzielni.

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 19.

1. Regulamin niniejszy został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 30/2020 z dnia 21.12.2020 r. i obowiązuje od dnia 21.12.2020 r.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Monika Kaczmarek

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ  
Piotr Chutliński

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Andrzej Zafustowicz

