

**REGULAMIN MONITORINGU**  
**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W**  
**PLESZEWIE**

**§ 1**

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania, obsługi i eksploatacji Monitoringu działającego na obszarze Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie (dalej „Spółdzielnia”), reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób zabezpieczenia, a także możliwość udostępniania zgromadzonych danych.
2. Monitoring obejmuje teren wokół budynku Spółdzielni przy ul. Reja 5A w Pleszewie wraz z wejściem głównym oraz teren wokół Kotłowni przy ul. Warneńczyka w Pleszewie.
3. Urządzenia służące do obsługi Monitoringu stanowią własność Spółdzielni.

**§ 2**

1. Celem instalacji Monitoringu jest:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa pracowników i interesantów Spółdzielni oraz ochrony mienia;
  - b) zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynku spółdzielni, a także rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy wykroczenia lub przestępstwa;
  - c) wyjaśnianie sytuacji konfliktowych oraz ustalanie sprawców czynów nagannych (m.in. bójki, kradzież lub zniszczenia mienia);
  - d) ograniczenie dostępu do obiektu dla osób nieuprawnionych i niepożądanych;

**§ 3**

1. Urządzenia służące do obsługi Monitoringu to w szczególności: kamery, rejestratory, okablowanie i oprogramowanie, a ponadto stanowisko odbierające obraz z kamer i rejestratorów.
2. Monitoring podlega nadzorowi Zarządu Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni ma dostęp do:
  - a) bezpośredniego podglądu obrazów z kamer i rejestratorów;
  - b) urządzenia rejestrującego;
  - c) zapisów z kamer.

**§ 4**

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo. W godzinach pracy Spółdzielni dostęp do podglądu na żywo z kamer rozmieszczonych ma:
  - a) Zarząd - na obszarze budynku Spółdzielni;
  - b) upoważniony pracownik - na obszarze Kotłowni przy ul. Warneńczyka.
2. Rejestracji i zapisowi na nośniku danych podlega tylko obraz z kamer.
3. Administratorem danych osobowych pochodzących z Monitoringu jest Spółdzielnia.
4. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe pochodzące z Monitoringu w rozumieniu art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) jest KOM-SERWIS Krzysztof Fabisiak z siedzibą w Taczanowie Drugim.

5. Nagrania z Monitoringu przechowywane są odpowiednio:
  - a) nie dłużej niż 14 dni w przypadku monitoringu terenu wokół budynku Spółdzielni;
  - b) nie dłużej niż 30 dni w przypadku monitoringu terenu wokół Kotłowni przy ul. Warneńczyka.
6. Nagrania są następnie kasowane poprzez automatyczne nadpisanie.

#### § 5

1. Udostępnienie zapisów z kamer możliwe jest tylko uprawnionym organom lub instytucjom (Policji, Sądom i Prokuraturze) po wskazaniu przez nie podstawy faktycznej oraz prawnej, a pozostałym podmiotom – tylko w przypadku wskazania interesu prawnego w udostępnieniu.
2. Informacja o Monitoringu jest przekazywana w miarę technicznych możliwości za pomocą tabliczek informacyjnych na budynku oraz na tablicy ogłoszeń wewnątrz budynku.

#### § 6

1. Traci moc Regulamin Monitoringu w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 21/2020 z dnia 16.07.2020 r.
2. Niniejszy Regulamin Monitoringu został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 46./2021 z dnia 26.04.2021r. i z tą datą wchodzi w życie.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
*Monika Kademarek*

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ  
*Piotr Chatliński*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
*Andrzej Załusztowicz*