

Regulamin przetargu na sprzedaż lokali z odzysku wolnych w sensie prawnym

1. Przetarg rozpisany przez Spółdzielnię ma na celu wyłonienie osoby z pierwszeństwem na nabycie lokalu o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub odrębnej własności.
2. Spółdzielnia kieruje na przetarg lokale o dotychczasowym statusie:
 - a) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
 - b) odrębnej własności.
3. Uchwałę o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego (lub innego) do przetargu podejmuje Zarząd Spółdzielni, zlecając dokonanie wyceny przez osobę uprawnioną.
4. Pierwszeństwo w nabyciu lokali wolnych w sensie prawnym mają członkowie spółdzielni zgodnie z § 91 statutu.
5. Spółdzielnia ogłasza przetarg:
 - a) ustny ograniczony (biorą udział członkowie),
 - b) ustny nieograniczony (dostępny dla osób fizycznych i prawnych – ogłoszony w przypadku braku zainteresowania wśród członków Spółdzielni).
6. Spółdzielnia zaprasza do udziału w przetargu zamieszczając ogłoszenia w miejscach publicznych w swoich zasobach, prasie lokalnej (oraz zawiadamia oczekujących imiennie) oraz portalach internetowych.
7. Ogłoszenie o przetargu zawiera co najmniej:
 - a) nazwę i adres Spółdzielni,
 - b) cenę wywoławczą oraz opis i lokalizację lokalu,
 - c) miejsce i termin przetargu (nie krótszy niż 2 tygodnie od daty ogłoszenia),
 - d) informację o warunkach jakie muszą spełnić stawiający do przetargu,
 - e) wysokość wadium ustalone przez Zarząd,
 - f) minimalną kwotę postąpienia.
8. Wadium jest zwracane z chwilą zakończenia postępowania przetargowego lub z chwilą wycofania się przed licytacją oraz odwołania przetargu. (Utrata wadium następuje, jeśli wygrywający nie ureguluje należności w terminie 30 dni od daty przetargu).



9. Przetarg przeprowadza się komisyjnie. Skład Komisji Przetargowej ustala się zarządzeniem Prezesa.
10. Członkiem Komisji nie może być:
 - a) osoba stająca do przetargu lub spokrewniona ze stającym do przetargu lub pozostająca ze stającym do przetargu w takim stosunku prawnym lub związku zależnym, który budzi uzasadnione wątpliwości co do bezstronności,
 - b) w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w p-pkt a, członek komisji zostaje wyłączony z jej składu.
11. Komisja sporządza protokół z postępowania przetargowego zawierający:
 - opis lokalu zawierający podstawowe jego dane,
 - dane osób ubiegających się o lokal,
 - informacje o spełnieniu warunków przetargowych,
 - uzasadnienie wyboru lub nie dokonania wyboru.
12. W skład Komisji Przetargowej wchodzi co najmniej trzy osoby powołane przez Zarząd.
13. Członkiem Komisji nie może być osoba powołująca Komisję.
14. Obowiązkiem Komisji jest:
 - a) odczytanie warunków przetargowych,
 - b) sprawdzenie tożsamości i sporządzenie listy osób stających do przetargu oraz sprawdzenie członkostwa,
 - c) potwierdzenie wniesienia wadium i dopuszczenie tylko osób spełniających warunki,
 - d) przeprowadzenie licytacji i sporządzenie protokołu przetargowego.
15. Jeśli do przetargu przystąpi jedna osoba, przetarg jest ważny i postępowanie przetargowe uważa się za prawidłowe.
16. Odpowiedzialność za przeprowadzenie przetargu ponosi Komisja.
17. Nadzór nad realizacją przetargów sprawuje Zarząd.
18. W przypadku gdy pierwszy przetarg nieograniczony nie został rozstrzygnięty, Zarząd organizuje drugi przetarg z możliwością obniżenia ceny wywoławczej do 90% kwoty wyceny, a w przypadku nierozstrzygnięcia drugiego przetargu także trzeci przetarg z możliwością obniżenia ceny do 80% od ceny wyjściowej.
19. Po nierozstrzygniętym trzecim przetargu cenę wywoławczą ustalają Zarząd i Komisja Przetargowa.

20. W zakresie nieunormowanym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

21. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

22. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30.05.22 uchwałą nr 70/2022

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Monika Kaczmarek

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
Piotr Zgodliński

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Andrzej Zająstowicz

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

