

Regulamin Rozliczenia Kosztów Energii ciepłej Regulamin Rozliczenia Kosztów Energii ciepłej

Ilekróć w regulaminie mowa o poniższych definicjach i określeniach, należy przez to rozumieć:

Budynek - obiekt wraz z instalacjami odbiorczymi;

Budynek nieopomiarowany - obiekt, w którym w lokalach na grzejnikach nie ma podzielników kosztów c.o., ale mogą być zamontowane zawory termoregulacyjne przygrzejnikowe;

Budynek opomiarowany - obiekt, w którym w większości lokali na grzejnikach zamontowane są podzielniki kosztów c.o., lub na instalacji c.o. dla lokali są zamontowane wodomierze lub ciepłomierze;

c.o. – skrót od wyrażenia centralne ogrzewanie;

Dostarczenie ciepła do elementów grzejnych zlokalizowanych w docelowych pomieszczeniach za pomocą gorącej wody. Jednak zakres tego pojęcia jest szerszy - jest to dystrybucja ciepła po budowlu, uzyskanego z przetworzenia paliwa w jednym, specjalnie przeznaczonym do tego miejscu, np. kotłowni, w tym przypadku piec nazywany jest kotłem centralnego ogrzewania, a elementy przekazujące ciepło w pomieszczeniach to grzejniki (tzw. potocznie "kaloryfery"). Do rozprowadzania ciepła wykorzystuje się wodę;

c.w.u. – skrót od wyrażenia ciepła woda użytkowa;

Woda wodociągowa podgrzana w węźle cieplnym lub innym podgrzewaczu (gazowym, elektrycznym), gdzie odbywa się proces jej podgrzewu. Po podgrzaniu w odpowiednim urządzeniu płynie w instalacji odbiorczej (wewnętrznej) budynku do kranów użytkowników;

GJ - jednostka ciepła, pracy, energii w układzie SI. Jeden dżul (1J) to praca wykonana przez 1 wat w ciągu 1 sekundy. Przedrostek G (giga) oznacza wartość równą 10^9 dżula (J);

Grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden budynek;

Instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;

LAF – współczynnik uwzględniający położenie lokalu w obrębie budynku;

Licznik ciepła - całkowity przyrząd pomiarowy przeznaczony do pomiaru ilości przepływającego ciepła. Jego wskazanie jest podstawą do rozliczania się między dostawcą a odbiorcą tej energii;

Lokal – lokal mieszkalny, użytkowy, pomieszczenie gospodarcze;

Moc zamówiona - zamówiona moc cieplna jest ustaloną przez odbiorcę największą mocą cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym budynku dla warunków obliczeniowych (temperatura zewnętrzna -20°C), a która powinna uwzględniać jedynie moc niezbędną dla: pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury ($+20^{\circ}\text{C}$), i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie; zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody ($+55/45^{\circ}\text{C}$), w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie; zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń i instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi;

Nieruchomość – należy przez to rozumieć, obiekt budowlany wraz z instalacjami odbiorczymi;

Obliczeniowa jednostka zużycia – wartość odczytana bezpośrednio z podzielnika kosztów pomnożona przez UF i LAF.

Opłata stała - koszty wynikające z taryfy opłat za ciepło wyliczone na podstawie zapotrzebowania energii cieplnej zgodnie z dokumentacją, ustalone w umowie z dostawcą ciepła;

Opłata zmienna - koszty zużycia energii cieplnej wg liczników;

Okres rozliczeniowy – określony stały przedział czasowy pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego; w rozumieniu niniejszego regulaminu jest to okres 12 miesięcy liczony od 01 czerwca danego roku do 31 maja roku następnego;

Podzielnik kosztów ogrzewania - urządzenie montowane na grzejnikach centralnego ogrzewania, służące do podziału kosztu ciepła, pomiędzy poszczególnych lokatorów wielorodzinnego budynku mieszkalnego;

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, jak: pokoje, kuchnia, przedpokoje, łazienki, WC, itp.;

Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;

Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje (nazywane czasami ciepłociągami), służące do przesyłania i dystrybucji ciepła w postaci wody gorącej ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;

Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Pleszewie;

Taryfa -zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą;

UF – współczynnik przeliczeniowy uwzględniający parametry grzejnika, rodzaj podzielnika kosztów oraz metodę montażu;

Układ pomiarowo – rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

Użytkownik – właściciel albo najemca lokalu mieszkalnego lub użytkowego;

Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

§1

1. Zasady określone w niniejszym regulaminie stanowią podstawę do indywidualnych rozliczeń pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikiem w zakresie zużycia energii cieplnej zwanym dalej rozliczeniem c.o. (w zakresie kosztów dotyczących centralnego ogrzewania).
2. Celem regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad rozliczania finansowego zużycia energii cieplnej w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej.

§2

1. Kosztem energii cieplnej dla budynków zasilanych w ciepło z węzłów cieplnych, za pośrednictwem zewnętrznych sieci cieplnych, jest kwota brutto wyliczona na podstawie aktualnych stawek z Taryfy na ciepło oraz odczyty zużycia energii cieplnej, mierzonej w węźle cieplnym za pomocą licznika ciepła.

§3

1. Kosztem energii cieplnej dla budynków zasilanych z kotłowni wbudowanych, są koszty związane z produkcją ciepła, utrzymaniem i remontami kotłowni, amortyzacją, podatkami, wynagrodzeniem itp. Kalkulację kosztów prowadzi dział ciepłownictwa Spółdzielni.

§4

1. Zarząd Spółdzielni w oparciu o bieżącą analizę kosztów i wpływów, podejmuje decyzje o zmianie przedpłat i opłat związanych z kosztami energii cieplnej. Przed wprowadzeniem zmian Zarząd informuje Radę Nadzorczą o konieczności wprowadzenia zmian. Informacja ta zawiera również analizę kosztów i wpływów.
2. Na poczet kosztów rocznego zużycia energii cieplnej użytkownik lokalu zobowiązany jest uiszczać w terminach określonych Statutem, z tytułu użytkowania lokalu, zaliczki w wysokości prognozowanych kosztów odniesionych do powierzchni użytkowej. Wysokość stawek opłaty miesięcznej za ciepło do ogrzania lokali przyjmuje się dla każdego budynku oddzielnie.

3. Dopuszcza się różnicowanie zaliczkowych opłat między użytkownikami danej nieruchomości budynkowej, zależnie od rzeczywistego zużycia w poprzednich okresach rozliczeniowych.

Rozliczenie kosztów energii cieplnej zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania

§5

1. Koszt energii cieplnej zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania rozliczany jest wg odrębnych zasad dla:
- 1) budynku z kotłownią wbudowaną służącą do ogrzewania tego budynku;
 - 2) budynku z węzłem cieplnym służącym do ogrzania tego budynku;
 - 3) grupy budynków ogrzewanych z węzła cieplnego znajdującego się w jednym z tych budynków.

§6

1. Kosztem energii cieplnej zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynków określonych w §5 pkt 1, jest koszt określony w §3 pomniejszony o wpływy z opłat za ciepłą wodę użytkową.

§7

1. Dla budynków określonych w §5 ust. 1. pkt 2 i 3 ustala się następujące zasady obliczania wielkości zużytej energii cieplnej:

- 1) Całkowita ilość ciepła zużytego w lokalach w danym budynku (zespole budynków) mierzona jest głównym licznikiem ciepła zainstalowanym w węźle cieplnym;
- 2) Ilość ciepła na potrzeby ogrzewania (c.o.) w czasie sezonu grzewczego mierzona jest:
 - a) dla węzłów grupowych: podlicznikiem ciepła dla danego budynku, z uwzględnieniem różnic wynikających z sumy podliczników c.o. oraz podlicznika c.w.u. w stosunku do wskazań licznika głównego;
 - b) dla węzła pojedynczego – różnicą wskazań pomiędzy głównym licznikiem a podlicznikiem c.w.u. Koszt z niego wynikający nazywany będzie „Opłata zmienna c.o.”.

2. Rozliczenie kosztów c.o. :

- 1) Na całkowity koszt c.o. danego węzła składa się całkowita opłata stała energii cieplnej oraz opłata zmienna c.o.;
- 2) Opłata stała c.o. obejmuje całkowitą wartość opłaty stałej energii cieplnej - opłata niezależna od zużycia licznika na węźle;
- 3) Opłata zmienna c.o. podlega podziałowi na „Koszty wspólne c.o.” i „Koszty zużycia c.o.”;
- 4) „Koszty wspólne c.o.” stanowią 40% opłaty zmiennej c.o. (w przypadku rozliczenia wykonywanego na podstawie podzielników kosztów c.o.);
- 5) „Koszty zużycia c.o.” stanowią różnicę pomiędzy „Opłatą zmienną c.o.” a „Kosztem wspólnym c.o.”;
- 6) Fizyczną jednostką rozliczeniową „Opłaty stałej” oraz „Kosztów wspólnych c.o.” jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
- 7) Fizyczną jednostką rozliczeniową „Kosztów zużycia c.o.” jest:
 - a) GJ (w przypadku opomiarowania budynku w indywidualne liczniki ciepła),

b) obliczeniowa jednostka zużycia (w przypadku opomiarowania budynku w podzielniki kosztów ogrzewania).

8) Na wartość obliczeniowej jednostki zużycia składa się wartość odczytu, współczynnik charakterystyki grzejnika oraz współczynnik redukujący niekorzystne położenie mieszkania.

3. Dodatkowe zasady rozliczania centralnego ogrzewania

1) W kosztach zużycia znajdują się koszty emisji ciepła z grzejników łazienkowych niewyposażonych w podzielniki kosztów dla których jednostki obliczeniowe ustalane są jako iloczyn współczynnika korygującego UF danego grzejnika łazienkowego, współczynnika redukcyjnego LAF lokalu do którego przynależy jest pomieszczenie łazienki i ilości jednostek odczytowych wyliczonych w danej nieruchomości dla grzejników łazienkowych za miniony okres rozliczeniowy.

Ilość jednostek odczytowych przyjęta w jednakowej wysokości dla wszystkich grzejników łazienkowych w nieruchomości wyliczana jest dla każdego okresu rozliczeniowego jako średnia arytmetyczna z trzech największych ilości jednostek odczytanych na podzielnikach grzejników opomiarowanych w trzech różnych lokalach mieszkalnych nieruchomości;

2) W przypadku pojedynczych grzejników nieopomiarowanych w lokalu, w ramach danej nieruchomości, zużycie jednostek obliczeniowych dla takiego grzejnika, będzie wynikało ze średniego zużycia jednostek obliczeniowych na pozostałych opomiarowanych grzejnikach w mieszkaniu, z uwzględnieniem dla przedmiotowego grzejnika współczynnika UF i współczynnika LAF położenia mieszkania.

§8

1. W celu uniknięcia wyziębienia lokali mieszkalnych, wprowadza się minimalne zużycie jednostek obliczeniowych w lokalu. Wielkość ta stanowi 50% średniego zużycia jednostek przypadających na m² lokalu mieszkalnego w danym budynku. W przypadku gdy w wyniku rozliczenia indywidualnego kosztów c.o. w lokalu minimalne zużycie będzie niższe niż ustalone, lokator zostanie obciążony wysokością minimalnego zużycia przypadającą na jego lokal. Wysokość minimalnego zużycia jednostek obliczeniowych zostanie wyliczona na podstawie zużycia ciepła z ostatnich 3 okresów rozliczeniowych w odniesieniu do danej nieruchomości. W przypadku braku możliwości obliczenia minimalnego zużycia z ostatnich 3 okresów rozliczeniowych, wysokość minimalnego zużycia jednostek obliczeniowych, zostanie wyliczona na podstawie zużycia wynikającego z danego okresu rozliczeniowego. Informacja o wysokości minimalnego zużycia jednostek obliczeniowych w lokalach, zawarta będzie w arkuszu rozliczenia za ciepło danego lokalu mieszkalnego.

§9

1. Budynek musi być wyposażony w indywidualne podzielniki kosztów c.o. jeżeli zgodę na ich zainstalowanie wyrazi nie mniej niż 70% osób posiadających spółdzielcze prawa do lokali w tym budynku i właścители lokali w tym budynku.

2. Oświadczenie woli wyraża jedna uprawniona osoba z każdego lokalu.

3. Koszty związane z instalacją indywidualnych podzielników kosztów pokrywają wnioskodawcy.

§10

1. Budynek wyposażony w indywidualne podzielniki kosztów c.o. nie będzie rozliczany zgodnie z zasadami określonymi dla tej grupy budynków, jeżeli oświadczenie w tej sprawie podpisze ponad 70% osób posiadających spółdzielcze prawa do lokali w tym budynku i właściciele lokali w tym budynku.
2. Oświadczenie woli wyraża jedna uprawniona osoba z każdego lokalu.

§11

1. Okres rozliczeniowy kosztów c.o. liczony jest od 1 czerwca danego roku do 31 maja następnego roku.
2. Indywidualne rozliczanie kosztów c.o. następuje na podstawie wskazań pomocniczych urządzeń pomiarowych – indywidualnych podzielników kosztów, po okresie pełnego roku rozliczeniowego,
3. Rozliczenie następuje w terminie do 120 dni po upływie terminu rozliczeniowego.
4. Reklamacje dotyczące rozliczeń będą rozpatrywane przez administrację w przypadku zgłoszenia na piśmie w terminie 21 dni od daty dostarczenia rozliczenia. Po upływie w/w terminu reklamacje nie będą uwzględniane.
5. Koszty rozliczenia pokrywają osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokalu w rozliczonym budynku i właściciele lokali w tym budynku. Koszty rozliczenia doliczane są do kosztów centralnego ogrzewania rozliczanego lokalu.
6. Wielkość mocy cieplnej dla danego budynku określa audyt energetyczny.

§12

1. Niedopłata wynikająca z różnicy wnoszonych zaliczek a wyliczonych kosztów musi być uregulowana przez właściciela lokalu, członka lub najemcę w terminie 30 dni od daty przekazania szczegółowego rozliczenia kosztów.
2. Dopuszcza się na wniosek właściciela lub członka rozłożenie niedopłaty na raty. Decyzję o rozłożeniu niedopłaty na raty podejmuje Zarząd, przy czym spłata musi nastąpić w ciągu 12 miesięcy.

§13

1. Nadpłata wynikająca z rozliczenia, zaliczana jest przez Spółdzielnię na poczet opłat za użytkowanie lokalu. Nie dotyczy to osób zalegających z opłatami dla których nadwyżka zaliczana jest w poczet długu.

§14

1. Osoba posiadająca lokal objęty indywidualnym rozliczaniem kosztów c.o. zobowiązana jest do udostępnienia lokalu celem dokonania odczytów podzielników kosztów w ogłoszonych terminach. O terminie odczytu podzielników rozliczający informuje na 7 dni przed rozpoczęciem odczytów, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych.

§15

1. Brak odczytu w lokalu z winy użytkownika spowoduje rozliczenie kosztów c.o. zgodnie z zasadami określonymi w § 19.
2. W przypadku odmowy podpisania kwitu odczytowego nastąpi rozliczenie kosztów c.o. wg dokonanego odczytu.
3. W przypadku braku odczytu wszystkich podzielników w mieszkaniu z powodu uszkodzenia przez lokatora, rozliczenie takiego lokalu nastąpi, jak dla mieszkania nieopomiarowanego, zgodnie z § 19.
4. W przypadku braku odczytu tylko pojedynczego podzielnika w mieszkaniu z powodu uszkodzenia przez lokatora, rozliczenie tego grzejnika nastąpi wg maksymalnego odczytu w nieruchomości.
5. W przypadku braku odczytu więcej niż jednego podzielnika, w mieszkaniu z powodu uszkodzenia przez lokatora, rozliczenie tych grzejników nastąpi wg maksymalnego odczytu w nieruchomości.
6. W przypadku braku odczytu wszystkich podzielników w mieszkaniu z powodu awarii, rozliczenie mieszkania nastąpi wg średniego zużycia jednostek obliczeniowych w danej nieruchomości.
7. W przypadku braku odczytu tylko pojedynczego podzielnika w mieszkaniu z powodu awarii, rozliczenie tego grzejnika nastąpi wg wartości odczytu z poprzedniego okresu rozliczeniowego, a w przypadku jego braku wg średniego zużycia w mieszkaniu.
8. W przypadku braku odczytu więcej niż jednego podzielnika, w mieszkaniu z powodu awarii, rozliczenie tych grzejników nastąpi wg wartości odczytów z poprzedniego okresu rozliczeniowego, a w przypadku jego braku wg średniego zużycia w mieszkaniu.
9. W przypadku samodzielnego demontażu grzejnika w mieszkaniu, bez zgody SM, grzejnik będzie ten każdorazowo w kolejnych okresach rozliczeniowych, szacowany wg maksymalnego odczytu w nieruchomości, dla parametrów UF, grzejnika, jaki był zainstalowany w mieszkaniu.

§16

1. Uszkodzenie lub zerwanie plomby na podzielnikach kosztów, podlicznikach c.o., powoduje rozliczenie kosztów wg § 15 ust. 1.
2. Instalacja c.o. i c.w.u. wraz z elementami regulacyjnymi i odcinającymi, należy do części wspólnej budynku i jest własnością Spółdzielni. Powinna ona być łatwo dostępna dla służb konserwatorskich Spółdzielni, a więc pozbawiona jakiegokolwiek zabudowy.
3. Każda ingerencja użytkownika w instalacje c.o. i c.w.u. bez zgody Spółdzielni, a w szczególności:
 - 1) zmiana wielkości grzejników bądź ilości żeber grzejnikowych;
 - 2) demontaż grzejników lub ich całkowita likwidacja;
 - 3) zmiana nastaw wstępnych kryz zaworów grzejnikowych oraz każde działanie zmierzające do zafałszowania lub uniemożliwienia rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, jak i też kosztów podgrzania wody;

Stanowiąc będzie rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu i zobowiązany on będzie do usunięcia wszelkich nieprawidłowości oraz odstępstw od stanu pierwotnego we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię. W przeciwnym razie Spółdzielnia naprawi szkodę lub przywróci instalację c.o. i c.w. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

§17

1. W przypadku zmiany właściciela lokalu w okresie rozliczeniowym, koszty ogrzewania związane z rozliczeniem (nadpłata lub niedopłata) przejmuje nowy właściciel.
2. Na podstawie odrębnego wniosku istnieje również możliwość wykonania podziału rozliczenia dla użytkowników lokalu, zgodnie z obowiązującymi Zasadami rozliczania kosztów ogrzewania (wg tabeli stopniodni lub kwitu międzyodczytowego). Wola sprzedającego i/lub nabywającego lokal mieszkalny wskazująca ten sposób rozliczenia wyrażona musi być w formie pisemnej.

§18

1. W celu wyrównania poziomu technicznego mieszkań posiadających zwiększone zapotrzebowanie na energię cieplną dla uzyskania normatywnej temperatury stosuje się współczynniki korekcyjne.
2. W celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik ma obowiązek stosowania nastaw zaworów grzejnikowych zapewniających wymaganą normą temperaturę użytkowania pomieszczeń (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku, Dz.U.2002r. nr 75 poz. 690).

§19

1. W nieruchomościach częściowo wyposażonych w indywidualne podzielniki kosztów centralnego ogrzewania (zgodnie z § 9), koszty centralnego ogrzewania w lokalach nieopomiarowanych rozliczane będą wg zasad:
 - 1) Maksymalnej ilości obliczeniowych jednostek w nieruchomości przypadającej na m² w zakresie kosztów zużycia, a dodatkowo obciążone kosztami stałymi i kosztami wspólnymi. Suma tych kosztów nie może być mniejsza niż największe koszty przypadające na lokal opomiarowany w odniesieniu do 1 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) Nie mogą być mniejsze niż wpłacona zaliczka na pokrycie kosztów c.o.;
 - 3) Do rozliczenia przyjmowana jest kwota wyższa z kwot określonych wg pkt 1 i 2.

§20

1. W nieruchomości wyposażonej w indywidualne podzielniki kosztów c.o., rezygnacja z tej formy rozliczenia przez pojedynczych właścicieli lokali jest niedopuszczalna.

§21

1. Budynek może być wyposażony w liczniki ciepła dla poszczególnych lokali, jeżeli warunki techniczne budynku na to pozwalają – dotyczy nowych instalacji c.o.

§22

1. Decyzję o wyposażeniu budynku w liczniki dla poszczególnych lokali podejmuje Zarząd uwzględniając zapis § 21.

§23

1. Dla budynków wyposażonych w liczniki ciepła dla poszczególnych lokali:

1) Rozliczenie następuje po upływie okresu rozliczeniowego zgodnie z §11 ust. 1;

2) Koszty c.o. podzielone są na koszty stałe i koszty zmienne:

a) Kosztem stałym jest iloczyn mocy zmówionych (kW) poszczególnych lokali i aktualnych stawek wynikających z taryfy na ciepło,

b) Koszt zmienny stanowi iloczyn zużycia ciepła (GJ) w poszczególnych lokalach i aktualnych stawek wynikających z taryfy na ciepło.

2. W przypadku opomiarowania budynku w indywidualne liczniki ciepła nie stosuje się współczynników redukcyjnych.

3. Koszty rozliczeń, termin wykonania rozliczenia oraz terminy wnoszenia reklamacji określa się zgodnie z §11.

4. Niedopłata oraz nadpłata wynikająca z rozliczeń wnoszona lub zwracana jest zgodnie z §12 i §13.

5. Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są na podstawie odczytów licznika indywidualnego dla każdego lokalu mieszkalnego a zastosowanie mają aktualne stawki z taryfy na ciepło.

§24

1. W przypadku uszkodzenia licznika ciepła w danym lokalu, ustalenie ilości zużytego ciepła oblicza się wg wzoru

$$I_{CN} = (I_{CP} + I_{CNI}) : I_D \times I_{DN}$$

gdzie:

I_{CN} - ilość ciepła w miesiącu, w którym licznik ciepła był uszkodzony

I_{CP} - ilość ciepła zużytego w miesiącu poprzedzającym miesiąc w którym licznik był uszkodzony

I_{CNI} - ilość ciepła zużytego w miesiącu następnym po miesiącu w którym licznik ciepła był uszkodzony

I_D - ilość dni w miesiącu poprzedzającym i następnym po uszkodzeniu licznika ciepła

I_{DN} - ilość dni w miesiącu w którym licznik ciepła był uszkodzony

§25

1. W budynku niewyposażonym w urządzenia do indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, koszty te dla poszczególnych lokali oblicza się wg wzoru

$$K_i = K_{co} : P_{ub} \times P_{ul}$$

gdzie:

- K_l - koszty centralnego ogrzewania dla danego lokalu
- K_{co} - koszty centralnego ogrzewania dla budynku w którym znajduje się lokal
- P_{ub} - powierzchnia użytkowa lokali znajdujących się w danym budynku
- P_{ul} - powierzchnia użytkowa w danym lokalu

2. W przypadku budynków wyposażonych w liczniki ciepła odpowiednio mają zastosowanie zapisy §11, §12, §13.

Rozliczenie kosztów energii cieplnej zużywanej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

§26

1. Opłatę na potrzeby podgrzania ciepłej wody użytkowej dla budynków opisanych w § 5 pkt 1, ustala Zarząd Spółdzielni.

§27

1. Kosztem energii cieplnej zużywanej na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla budynków opisanych w §5 pkt 2 i 3, jest iloczyn ilości ciepła mierzony w GJ wg wskazań licznika ciepła dla podgrzewu ciepłej wody oraz kosztu energii cieplnej wg obowiązującej taryfy ciepła.

§28

1. Koszty energii cieplnej zużywanej na potrzeby ciepłej wody użytkowej rozlicza się jeden raz w roku.

§29

1. Różnica pomiędzy kosztami a wpływami opłat za energię cieplną zużywaną na potrzeby ciepłej wody użytkowej wliczana jest w koszt centralnego ogrzewania.

§30

1. Koszt energii cieplnej zużywanej na podgrzanie ciepłej wody użytkowej w lokalu dzieli się na:

- 1) koszt stały;
- 2) koszt zmienny.

2. Koszt stały stanowi opłatę za gotowość dostawy ciepłej wody do lokali.

3. Koszt zmienny jest iloczynem ilości ciepłej wody zużytej w lokalu mierzony w m³ oraz kosztu jednostkowego podgrzania 1m³ wody.
4. Opłaty na pokrycie kosztów stałych i zmiennych zatwierdza Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu. Zarząd do wniosku załącza kalkulację kosztów.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie w dniu 28.01.2016 uchwałą nr 83/2016 i będzie obowiązywać od dnia 01.06.2016r. Z dniem 31 maja 2016 roku utraci moc Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29.04.2014r. uchwałą nr 31/2014.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Zbigniew Matuszczak

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
mgr Henryk Kaźmierowski