

SPRAWOZDANIE  
z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie  
za okres od 07 października 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 04 września 2020 r. ), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07 października 2022 roku składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 07 października 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Romuald Szpunt                   | - Przewodniczący Rady                    |
| 2. Mateusz Wróblewski               | - Z-ca Przewodniczącego Rady             |
| 3. Katarzyna Suflita                | - Sekretarz Rady                         |
| 4. Monika Pierzchlewicz             | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady |
| 5. Justyna Zefirian                 | - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady      |
| 6. Katarzyna Karwowska – Chatlińska | - Członek Komisji Rewizyjnej Rady        |
| 7. Monika Kaczmarek                 | - Członek Rady                           |

Rada Nadzorcza działała poprzez:

- posiedzenia Prezydium
- posiedzenia plenarne
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie

sprawozdawczym 2022r była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami. W okresie sprawozdawczym od 07 października 2022r do 31 grudnia 2022 r. odbyły się 3 protokołowane posiedzenia Rady Nadzorczej, które poprzedzane były posiedzeniami prezydium. Podjęto 5 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał, które są dostępne do członków Spółdzielni w biurze SMLW. Skrótowa informacja z każdego posiedzenia Rady jest umieszczana na stronie internetowej SMLW oraz w gablotach. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Uchwały w sprawie:

- zatwierdzenie regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej,
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na 2023 rok, którym została Uniqą TU SA,
- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2023r.,
- zatwierdzenia funduszu reprezentacyjnego na 2023r.,
- premii uznaniowej dla członków zarządu.

Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie :

- umorzenia części odsetek za zaległości czynszowe;
- braku zgody na montaż podzielników ciepła,
- zmiany w regulaminie rozliczeń kosztów energii cieplnej.

Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym kontroli wykorzystania funduszu płac za 2022 rok.

Komisja Rewizyjna sporządziła protokół pokontrolny przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej wraz z wnioskami. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień, które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni. Przedstawiła plan pracy na rok 2023.

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych i oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą jako dobrą.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że dzięki pracy Zarządu wskaźnik zadłużenia na koniec 2022 roku wynosi 2,85 % i jest niższy od poprzedniego roku. W Spółdzielni prowadzona jest prawidłowa gospodarka finansowa, a jej stan ekonomiczny jest stabilny. Potwierdzają to wyniki ekonomiczno – finansowe.

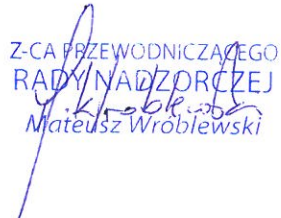
Reasumując Rada Nadzorcza stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2022 rok.

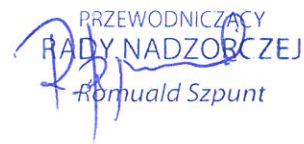
Rada Nadzorcza dziękuje za pomoc wszystkim, którym leży na sercu dobro członków naszej Spółdzielni.

W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
  
Katarzyna Suflita

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ  
  
Mateusz Wróblewski

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
  
Romuald Szpunt

