

SPRAWOZDANIE z działalności Rady Nadzorczej

**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie
za okres od 01 stycznia 2022 do 06 października 2022 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 648), ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. tj z dnia 27 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 poz. 438) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko–Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 04 września 2020 r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 27 czerwca 2019 r. składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 01 stycznia 2022 r do 06 października 2022 r

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Andrzej Załustowicz | - przewodniczący RN |
| 2. Piotr Chatliński | - z-ca przewodniczącego RN |
| 3. Monika Kaczmarek | - sekretarz RN |
| 4. Adrian Michalak | - przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Justyna Zefirian | - sekretarz Komisji Rewizyjnej |
| 6. Barbara Wolińska | - członek Komisji Rewizyjnej |
| 7. Eryk Kowcuń | - członek RN. Złożył rezygnację z pełnienia funkcji z dniem 30.04.2022 r. |

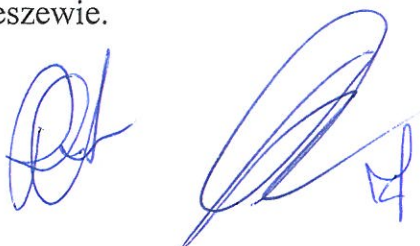
Rada Nadzorcza działała poprzez:

- posiedzenia Prezydium,
- posiedzenia plenarne,
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej,
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami,
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym w 2022 r była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2022 r do 06 października 2022 r. odbyło się 10 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzane były posiedzeniami prezydium. Podjęto 21 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał, które są dostępne dla członków Spółdzielni w biurze SML-W. Skrócowa informacja z każdego posiedzenia Rady jest umieszczana na stronie internetowej SML-W oraz w gablotach. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo finansowych związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza wraz z Komisją Rewizyjną przeprowadzała kontrole na terenach zasobów Spółdzielni. Głównym problemem nadal jest nieprawidłowa segregacja odpadów komunalnych. Nie wszyscy mieszkańcy stosują się do panujących zasad segregacji odpadów, co w przyszłości może doprowadzić do wzrostu cen za odpady. Do Rady Nadzorczej w wymienionym wyżej okresie działalności nie wpłynęło żadne pismo od lokatorów mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie.



Realizując statutowe zadania i obowiązki, w celu prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, Rada Nadzorcza podejmowała **uchwały w sprawie:**

- planu remontów na 2022 r.,
- wysokości funduszu płac na 2022 r.,
- zatwierdzenia taryfy dla ciepła,
- ustalenia warunków płacy dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
- ustalenia warunków płacy dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
- premii uznaniowej dla członków Zarządu,
- zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie,
- zatwierdzenia Regulaminu pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie,
- zatwierdzenia Regulaminu zasad wydawania kopii dokumentów i odpłatności za wydawanie kopii,
- uchwalenia wysokości opłaty za legalizację wodomierzy w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni,
- przeznaczenia wolnych środków obrotowych znajdujących się na funduszu zasobowym z przeznaczeniem na zadania w dziale Ciepłownictwa Spółdzielni,
- zatwierdzenia Regulaminu przetargu na sprzedaż lokali z odzysku wolnych w sensie prawnym w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie,
- zatwierdzenia Regulaminu rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz przenoszenia i ustanawiania prawa odrębnej własności w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie,
- zatwierdzenia korekty planu rzeczowo-finansowego na 2022 r.,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od stosowania Regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie,
- przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków.



Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym następujących kontroli:

- kontrola realizacji uchwał podjętych podczas Walnego Zgromadzenia Członków,
- kontrola gospodarki ciepłem,
- kontrola zrealizowanych remontów wg planu remontów na 2022 r., wykorzystanie funduszu remontowego,
- kontrola umów wynajmu mieszkań przez SML-W.

Komisja Rewizyjna sporządziła protokoły pokontrolne przedstawione na posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z wnioskami mającymi na celu zminimalizowanie kosztów oraz poprawę funkcjonowania Spółdzielni. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień, które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni. Przedstawiła plan pracy na rok 2022. Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej wspólnie z Zarządem i Burmistrzem Miasta uczestniczyli w spotkaniach osiedlowych. Na tych spotkaniach wypracowano wspólne stanowisko dotyczące omawianych zagadnień.

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych i bardzo dobrze oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą.

Szanowni Spółdzielcy, w okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej spotykali się z mieszkańcami naszej Spółdzielni w ramach poniedziałkowych dyżurów, przyjmowali ich w czasie posiedzeń Rady Nadzorczej a także uczestniczyli w zebraniach Komitetów osiedlowych na terenie osiedla B. Krzywoustego i Mieszka I oraz osiedla M. Reja. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2022 do 06 października 2022 r. podejmowała działania przy współpracy z Zarządem Spółdzielni w celu dalszej poprawy życia i warunków mieszkaniowych lokatorów. W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:



Piotr Chatliński

Małgorzata Monike