

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie
za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1450), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 04 kwietnia 2023 r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07 października 2022 roku składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Romuald Szpunt | - Przewodniczący Rady |
| 2. Mateusz Wróblewski | - Z-ca Przewodniczącego Rady |
| 3. Katarzyna Suflita | - Sekretarz Rady |
| 4. Monika Pierzchlewicz | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady |
| 5. Justyna Zefirian | - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady |
| 6. Katarzyna Karwowska – Chatlińska | - Członek Komisji Rewizyjnej Rady |
| 7. Monika Kaczmarek | - Członek Rady |

Rada Nadzorcza działała poprzez:

- posiedzenia Prezydium
- posiedzenia plenarne
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami , którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie

sprawozdawczym 2023r była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami. W okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku odbyło się 14 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzane były posiedzeniami prezydium. Podjęto 87 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał, które są dostępne do członków Spółdzielni w biurze SMLW. Skrótowa informacja z każdego posiedzenia Rady jest umieszczana na stronie internetowej SMLW oraz w gablotach. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo-finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni w sprawie:

- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2023r.
- zatwierdzenia funduszu reprezentacyjnego na 2023r.
- zatwierdzenie planu remontów na 2023r.
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2023r.
- zmiany stawek na fundusz eksploatacyjny lokali mieszkalnych.
- zmiany stawek za legalizację wodomierzy
- wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni
- wysokości stawek wynajmu dodatkowych pomieszczeń piwnicznych dla mieszkańców Spółdzielni
- wysokości stawek dotyczących dzierżawy gruntów pod garażami blaszanymi znajdującymi się w zasobach Spółdzielni
- zatwierdzenie taryfy dla ciepła
- korekty wysokości funduszu płac na 2023r.
- ustalenie warunków płacy dla Prezesa Zarządu Spółdzielni
- ustalenie warunków płacy dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni
- zatwierdzenie Regulaminu korzystania z miejsc postojowych na parkingu przy kotłowni na ul. Warneńczyka w Pleszewie
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na 2024 rok, którym została Uniq TUSA
- premii uznaniowej dla członków zarządu

Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie :

- umorzenia części odsetek za zaległości czynszowe;
- braku zgody na montaż podzielników ciepła

Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym kontroli:

- wykorzystania planowanego funduszu plac za okres od stycznia do grudnia 2022 r.
- zysków Spółdzielni z tytułu wynajmu mieszkań, dodatkowych pomieszczeń piwnicznych i użytkowych oraz powierzchni pod reklamy.
- placów zabaw w Pleszewie ul. M. Reja, Kochanowskiego, Lipowej, Mieszka I, B. Krzywoustego, Grunwaldzkiej.
- bilansu i ksiąg rachunkowych SMLW w Pleszewie za rok 2022.
ponadto dokonała
- analizy wydatków Spółdzielni zgodnie z wybranymi raportami kasowymi i dowodami źródłowymi w miesiącu czerwiec 2023r.

- analizy Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM L-W w Pleszewie Komisja Rewizyjna sporządziła protokoły pokontrolne, które przedstawiła na posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z wnioskami. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień, które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni.

Zawnioskowała o zmiany w Regulaminie Komisji Rewizyjnej,

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych i oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą jako dobrą.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że dzięki pracy Zarządu wskaźnik zadłużenia na koniec 2023 roku wynosił 3,02 %. W Spółdzielni prowadzona jest prawidłowa gospodarka finansowa, a jej stan ekonomiczny jest stabilny. Potwierdzają to wyniki ekonomiczno – finansowe. Działalność Spółdzielni Lokatorsko - Własnościowej w Pleszewie za lata 2020 – 2022 została poddana lustracji przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu. Ustalenia lustracji potwierdzają, że pozytywna ocena działalności Spółdzielni jest wynikiem prawidłowego zarządzania, prawidłowego wypełniania obowiązku nadzorczego sprawowanego przez Radę Nadzorczą.

Reasumując Rada Nadzorcza stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2023 rok.

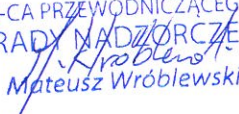
Rada Nadzorcza dziękuje za pomoc wszystkim, którym leży na sercu dobro członków naszej Spółdzielni.


W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Katarzyna Suflita

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ

Mateusz Wróblewski

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Romuald Szpunt

Rada Nadzorcza
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ
w Pleszewie

