

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie
za okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1450), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 04 kwietnia 2023 r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07 października 2022 roku składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Rada Nadzorcza w wymienionym okresie sprawozdawczym pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Romuald Szpunt | - Przewodniczący Rady |
| 2. Mateusz Wróblewski | - Z-ca Przewodniczącego Rady |
| 3. Katarzyna Suflita | - Sekretarz Rady |
| 4. Monika Pierzchlewicz | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady |
| 5. Justyna Zefirian | - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady |
| 6. Katarzyna Karwowska – Chatlińska | - Członek Komisji Rewizyjnej Rady |
| 7. Monika Kaczmarek | - Członek Rady |

Rada Nadzorcza działała poprzez:

- posiedzenia Prezydium
- posiedzenia plenarne
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych



decyzji. Szczególnymi sprawami , którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym 2024 r była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami. W okresie sprawozdawczym od 01stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku odbyło się 12 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzane były posiedzeniami prezydium. Podjęto 31 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał, które są dostępne do członków Spółdzielni w biurze SMLW. Skrótowa informacja z każdego posiedzenia Rady jest umieszczana na stronie internetowej SMLW oraz w gablotach. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo-finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycji, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni w sprawie:

- zatwierdzenia funduszu reprezentacyjnego na 2024r
- zatwierdzenie planu remontów na 2024 rok
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2024 r.
- zatwierdzenia zmiany do Regulaminu rozliczeń finansowych z członkami, właścicielami i najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie.
- zatwierdzenia wysokości stawek na fundusz eksploatacyjny dla nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni
- wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni
- wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku
- zatwierdzenie taryfy dla ciepła
- ustalenia liczby części Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 19 kwietnia 2024 r.
- uchwalenia wysokości stawki na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w budynku nr 1B przy ul. St. Staszica w Choczcu
- uchwalenia wysokości stawek na fundusz eksploatacyjny dla lokali użytkowych znajdujących się w Pleszewie przy ul. Modrzewskiego, Lipowa 1 i 3, domki jednorodzinne, Poznańska 57, Sienkiewicza 6
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na 2025 rok, którym została UNIQA TU S.A.
- ustalenie warunków płacy dla Prezesa Zarządu Spółdzielni
- ustalenie warunków płacy dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni
- premii uznaniowej dla członków zarządu
- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2025r.



Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie:
- umorzenia części odsetek za zaległości czynszowe.

Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym kontroli:

- wykorzystania planowanego funduszu plac za okres od stycznia do grudnia 2023 r.
- bilansu i ksiąg rachunkowych SMLW w Pleszewie za rok 2023; ponadto dokonała
- analizy wydatków Spółdzielni zgodnie z wybranymi raportami kasowymi i dowodami źródłowymi w miesiącu kwiecień 2024 r.

Komisja Rewizyjna sporządziła protokoły pokontrolne, które przedstawiła na posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z wnioskami. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień, które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych i oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą jako bardzo dobrą.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że dzięki pracy Zarządu wskaźnik zadłużenia na koniec 2024 roku wynosił 2,00% gdy na koniec 2023 roku wynosił 3,02 %. W Spółdzielni prowadzona jest prawidłowa gospodarka finansowa, a jej stan ekonomiczny jest stabilny. Potwierdzają to wyniki ekonomiczno – finansowe.

Reasumując Rada Nadzorcza stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2024 rok.

Rada Nadzorcza dziękuje za pomoc wszystkim, którym leży na sercu dobro członków naszej Spółdzielni.

W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Katarzyna Suflita

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ

Mateusz Wróblewski


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Romuald Szpant