

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie
za okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1450), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) i Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie (tekst jednolity z dnia 04 kwietnia 2023 r.), Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 07 października 2022 roku, oraz Rada Nadzorcza powołana podczas Walnego Zgromadzenia w dniu 25 czerwca 2025 roku składa członkom Spółdzielni sprawozdanie z działalności za okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Rada Nadzorcza do dnia 24.06.2026 r. pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Romuald Szpunt | - Przewodniczący Rady |
| 2. Mateusz Wróblewski | - Z-ca Przewodniczącego Rady |
| 3. Katarzyna Suflita | - Sekretarz Rady |
| 4. Monika Pierzchlewicz | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady |
| 5. Justyna Zefirian | - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady |
| 6. Katarzyna Karwowska – Chatlińska | - Członek Komisji Rewizyjnej Rady |
| 7. Monika Kaczmarek | - Członek Rady |

Od dnia 25.06.2026 roku nowa Rada Nadzorcza pracowała w składzie osobowym:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Romuald Szpunt | - Przewodniczący Rady |
| 2. Mateusz Wróblewski | - Z-ca Przewodniczącego Rady |
| 3. Katarzyna Suflita | - Sekretarz Rady |
| 4. Monika Pierzchlewicz | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady |
| 5. Katarzyna Karwowska-Chatlińska | - Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady |
| 6. Maria Ratajczak-Gramala | - Członek Komisji Rewizyjnej Rady |
| 7. Dariusz Juszczyk | - Członek Rady |

Rada Nadzorcza działała poprzez:

- posiedzenia Prezydium
- posiedzenia plenarne
- posiedzenia i kontrole Komisji Rewizyjnej
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami
- korespondencję z członkami Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki Rada kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej został poszerzony o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz statutu. Rozpatrywanie bieżących tematów niezależnie od ich wagi, jak i stopnia trudności kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi analizami. Wnikliwie przeprowadzone kontrole i analizy materiałów dokonywane przez Komisję Rewizyjną miały na celu

podjęcie przez Zarząd i Radę optymalnych i uzasadnionych decyzji. Szczególnymi sprawami, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym 2025 r była troska i nadzór nad prawidłową gospodarką mieniem i zasobami. W okresie sprawozdawczym od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku odbyło się 12 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej, które poprzedzane były posiedzeniami prezydium. Podjęto 29 uchwał. Rada rozpatrywała zaistniałe problemy w oparciu o materiały przygotowane przez Zarząd Spółdzielni i Komisję Rewizyjną. Dokumentowała swoją pracę, sporządzając protokoły z posiedzeń oraz rejestr podjętych uchwał, które są dostępne do członków Spółdzielni w biurze SMLW. Skrócowa informacja z każdego posiedzenia Rady jest umieszczana na stronie internetowej SMLW oraz w gablotach. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach koncentrowała się na zagadnieniach gospodarczo-finansowych, związanych zarówno z bieżącą sytuacją finansową, jak i bieżącą eksploatacją zasobów oraz inwestycjami, a także analizą zadłużeń członków Spółdzielni. Ponadto członkowie Rady zaangażowali się w organizację i obsługę jubileuszu 70-lecia naszej Spółdzielni.

Realizując statutowe zadania i obowiązki, Rada podejmowała uchwały do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni w sprawie:

- zatwierdzenia funduszu reprezentacyjnego na 2025 r.,
- zatwierdzenie planu remontów na 2025 r.,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2025 r.,
- uchwalenia wysokości stawek na fundusz remontowy dla nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni - zatwierdzenia wysokości stawek na fundusz eksploatacyjny dla nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni,
- wyrażenia zgody na ustanowienie pełnomocnika Zarządu Spółdzielni,
- ustalenia liczby części Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniach 23 czerwca 2025 r. oraz 25 czerwca 2025 r.,
- zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie,
- wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku,
- uchwalenia wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 5 i 7 w Pleszewie,
- uchwalenia wysokości stawek odpisu na fundusz eksploatacyjny dźwigów dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 5 i 7 w Pleszewie,
- uchwalenia wysokości stawek odpisu na fundusz remontowy dla garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni,
- rozpatrzenia skargi z dnia 20 października 2025 roku członka naszej spółdzielni na Zarząd Spółdzielni,
- zatwierdzenia zmian do Regulaminu rozliczeń finansowych z członkami, właścicielami i najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie,
- uchwalenia wysokości stawek na fundusz eksploatacyjny dla garaży znajdujących się w zasobach Spółdzielni,
- wyboru ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na 2025 rok, którym została UNIQA T. U. S. A.,
- zakupu samochodów dostawczych,
- ustalenie warunków płacy dla Prezesa Zarządu Spółdzielni,
- ustalenie warunków płacy dla Z-cy Prezesa Zarządu Spółdzielni,
- premii uznaniowej dla członków zarządu,
- korekty funduszu płac na 2025 r.,
- zatwierdzenia wysokości funduszu płac na 2026 r.,
- nagród dla Członków Zarząd.



Rada Nadzorcza rozpatrywała pisma w sprawie:

- umorzenia części odsetek za zaległości czynszowe,
- skargi na działalność Zarząd Spółdzielni.

Statutowym organem Rady Nadzorczej jest Komisja Rewizyjna, która działając w oparciu o uchwalony przez Radę Nadzorczą plan pracy oraz tematy wynikające z bieżącej działalności, dokonała w okresie sprawozdawczym kontroli:

- kontrola wybranych usług na rzecz mieszkańców z użyciem środków chemicznych (udrażniających),
- kontrola i analiza wydatków Spółdzielni zgodnie z wybranymi raportami kasowymi i dowodami źródłowymi w miesiącu październik 2024,
- kontrola bilansu i ksiąg rachunkowych,
- kontroli placów zabaw pod względem stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowników.

Komisja Rewizyjna sporządziła protokoły pokontrolne, które przedstawiła na posiedzeniach Rady Nadzorczej wraz z wnioskami. Komisja Rewizyjna w swoich wnioskach nie stwierdziła uchybień, które miałyby wpływ na działanie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 46§1 ust. 2 ustawy - Prawo spółdzielcze wypełnia swoje obowiązki w zakresie nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni poprzez dokonywanie okresowych ocen z wykonania przez Zarząd Spółdzielni zadań gospodarczych, oraz realizacji strategii rozwoju Spółdzielni za lata 2021-2025, która jest przedstawiana przez Zarząd podczas sprawozdania na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Rada oceniła współpracę Zarządu z Radą Nadzorczą jako bardzo dobrą.

W podsumowaniu należy stwierdzić, że dzięki pracy Zarządu zadłużenie maleje.

W Spółdzielni prowadzona jest prawidłowa gospodarka finansowa, a jej stan ekonomiczny jest stabilny. Potwierdzają to wyniki ekonomiczno – finansowe.

Reasumując Rada Nadzorcza stawia wniosek do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2025 rok.

Rada Nadzorcza dziękuje za pomoc wszystkim, którym leży na sercu dobro członków naszej Spółdzielni.

W imieniu Rady Nadzorczej proszę o przyjęcie tego sprawozdania przez członków Walnego Zgromadzenia.

W imieniu Rady Nadzorczej:

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Suflika
Katarzyna Suflika

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ
Wróblewski
Mateusz Wróblewski

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Szpunt
Romuald Szpunt